



Примљено

27.09.22  
2

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу  
и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-734

Пословни број. И.И 369/20

Дана 27.09.2022. године

Република Србија  
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји путем усменог јавног надметања непокретности ИИ 369/20 од 27.09.2022. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у складу са чланом 96 Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,







**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 369/20

Идент. број предмета: 56-01-00369-20-0245

Дана 27.09.2022. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца **AGROINDUSTRIJSKA KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD**, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115Ћ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Бранислав С. Ристић, Београд, Таковска бр.13, против извршног дужника: **Славко Џиновић**, Рибари, ул. Вука Караџића бр.44, ЈМБГ 0104955772032, доноси следећи

## **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ** својина приватна извршног дужника: Славка Џиновића из Рибара, ул. Вука Караџића бр.44, ЈМБГ 0104955772032, и то:

- катастарске парцеле 1213, потес зечара, њива 3.класе, површине 1.23.74 ха, уписана у лист непокретности 692 КО Рибари, својина приватна извршног дужника Славка Џиновића из Рибара, ул. Вука Караџића бр.44, ЈМБГ 0104955772032, са обимом удела од 1/1, утврђене вредности у износу од 2.518.727,70 динара.

- катастарске парцеле 1212, потес зечара, њива 3.класе, површине 3.00.88 ха, уписана у лист непокретности 733 КО Рибари, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, утврђене вредности у износу од 6.124.412,40 динара.

- катастарске парцеле 1468, потес брдњак, њива 3.класе, површине 1.13.16 ха, уписана у лист непокретности 733 КО Рибари, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, утврђене вредности у износу од 2.002.932,00 динара.

- катастарске парцеле 1630, потес беђировача, њива 3.класе, површине 0.42.59 ха, уписана у лист непокретности 733 КО Рибари, својина приватна извршног дужника, са обимом удела од 1/1, утврђене вредности у износу од 753.843,00 динара.

**Укупна тржишна вредност предметних непокретности на дан процене 17.08.2021. године, износи 11.399.915,10 динара.**

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је Закључком Основног суда у Шапцу И-1233/2016 од 25.05.2020. године, сходно одредбама члана 166 став 1 и 2 Закона о изменама и допунама Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“ 54/19) одређено да јавни извршитељ Јелена Марић настави спровођење извршења у извршном предмету И 1233/2016.

**III КОНСТАТУЈЕ СЕ** да на непокретностима које су предмет продаје не постоје уписана права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац пружима.

**IV КОНСТАТУЈЕ СЕ** да на непокретностима које су предмет извршења постоји уписана забележба закључка Основног суда у Шапцу бр. 1233/16 од 07.07.2016 године.

**V ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 26.10.2022. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 60% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 30% процењене вредности (почетна цена).

**VI** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања.

**VII** Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 369/20.

**VIII** Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Јелене Марић извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd**, са позивом на број ИИ 369/20. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће исто поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

**IX** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**X** Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**XI** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрете до дана 19.10.2022 године, омогућити разгледање непокретности, уколико извршни дужник онемогући разгледање непокретности јавни извршитељ ће ангажовати бравара како би заинтересованим лицима било омогућено разгледање непокретности.

**XII** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
приговор није дозвољен.

